

Wohnhof Rörlbrunn in Deggendorf-Mietraching

Architektouren ByAK 1998
BDA Broschüre 2006

Bauherr:
Ertl Immobilien, Deggendorf

Gebäudeplanung LPH 1-5, LPH8:
Wagmann Architekten GmbH
Günter Wagmann, Miriam Wagmann,
Markus Kress

Freianlagenplanung:
Garnhartner + Schober, Deggendorf



Unter Berücksichtigung der Topographie und der Maßstäblichkeit der vorhandenen Baustruktur wurde im Ortskern eine Wohngruppe mit ca. 25 WE geschaffen. Die Anlage bietet öffentliche Freiräume und Fußwegeverbindungen zwischen dem Dorfgebiet Mietraching und anschließenden Wohngebieten. Die Freiräume sind weitgehend frei von Fahrverkehr (gemeinsame TG von der Talseite angefahren). In einem differenzierten Angebot werden unterschiedliche Wohnformen und Größen kombiniert. Durch die sensible Gliederung der Baumassen und die ruhige Dachlandschaft fügt sich der Wohnhof Rörlbrunn harmonisch in das Dorfbild ein.



BGF (ohne TG)	ca. 3470m ²
BRI (ohne TG)	11500m ³
Kosten (KGr. 2-7)	ca. 5,5 Mio €
Fertigstellung	1996





Wohnhof Röhlbrunn in Degendorf-Mietraching

Wagmann Architekten

